ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Калининград, ул. Б. Хмельницкого д. 32-38

г. Калининград «31» января 2015 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **7392,3 кв.м.**

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ). Инициатором проведения общего собрания является собственник помещения № 17 дома № 32 по ул. Б. Хмельницкого в г. Калининграде.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью **3803,82 кв.м.,** что составляет **51,46 %** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
   а) на счете регионального оператора
   б) на специальном счете многоквартирного дома.
2. Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24»
3. Утверждение договора управления многоквартирным домом с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы.(приложение).
4. Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24» в качестве владельца специального счета (с 01.01.2015 г.).

По первому вопросу: Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
а) на счете регионального оператора
б) на специальном счете
Постановили: выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома
а) на счете регионального оператора

«За» 227,3 кв.м.,- 3,07% от принявших участие в голосовании, что составляет **3,07 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — 0% **Воздержались — 0%**

б) на специальном счете многоквартирного дома.

«За» 2801,35 кв.м.,- 37,9% от принявших участие в голосовании, что составляет **37,9 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — 0% **Воздержались — _0%**

Большинством голосов принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

По второму вопросу: Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24»
Постановили: выбрать управляющую организацию – ООО «МУП РСУ 24»

«За» 3803,82 кв.м.,-100% от принявших участие в голосовании, что составляет **51,46 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — 0% **Воздержались — 0%**

Решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу: Утверждение договора управления многоквартирным домом с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы.(приложение).
Постановили: утвердить договор управления многоквартирным домом №32-38 по ул. Б. Хмельницкого в г. Калининграде с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы.(приложение).

«За» 3793,72 кв.м., - 98,4% от принявших участие в голосовании, что составляет **50,59 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — 0% **Воздержались — 0%**

Решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24» в качестве владельца специального счета.
Постановили: выбрать управляющую организацию ООО «МУП РСУ 24» в качестве владельца специального счета.

«За» 2801,35 кв.м. 37,9% от принявших участие в голосовании, что составляет **37,9 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против_____% Воздержались _____%
Решение принято большинством голосов.

Приложение:
1. Реестр голосов собственников на общем собрании.

Инициатор общего собрания: _____ __ собственник помещения № 17 дома № 32 по ул. Б.Хмельницкого в г. Калининграде.

Решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24» в качестве владельца специального счета.
Постановили: выбрать управляющую организацию ООО «МУП РСУ 24» в качестве владельца специального счета.

«За» 2801,35 кв.м. 37,9% от принявших участие в голосовании, что составляет **37,9 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против_____% Воздержались _____%
Решение принято большинством голосов.

Приложение:
1. Реестр голосов собственников на общем собрании.

Инициатор общего собрания: _____ __ собственник помещения № 17 дома № 32 по ул. Б.Хмельницкого в г. Калининграде.